



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΩΚΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΦΩΝ
Δ/νση ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ : «ΑΜΕΣΑ ΜΕΤΡΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΠΑΡΘΕΝΑΓΩΓΕΙΟΥ ΓΑΛΑΞΙΔΙΟΥ»

ΠΡΟΫΠ. : 59.236,73 ΕΥΡΩ (ΜΕ ΦΠΑ 24%)
ΑΡ. ΜΕΛ.: 25/2017
CPV : 45453000-7

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Με την παρούσα μελέτη προβλέπεται να εκτελεστούν άμεσες εργασίες αποκατάσταση του διατηρητέου κτιρίου «Παρθεναγωγείου» στο Γαλαξίδι προκειμένου να διασωθεί το μνημείο και να είναι ασφαλές προς χρήση.

Το κτίριο έχει χαρακτηριστεί ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο με το ΦΕΚ 704/Β'/27-11-1992 από το Υπουργείο Πολιτισμού. Είναι κατασκευασμένο περί το έτος 1880 από φέρουσα λιθοδομή και αποτελείται από δύο πτέρυγες σε διάταξη Τ με ισόγειο τμήμα με χρήση αίθουσας εκδηλώσεων και διώροφο τμήμα με χρήση σκηνής της αίθουσας εκδηλώσεων στο ισόγειο και γραφείων στον όροφο. Επίσης σε επαφή με το κτίριο έχει κατασκευαστεί μεταγενέστερα ισόγεια προσθήκη με χρήση WC. Η επιστέγαση του κτιρίου είναι με ξύλινη στέγη αυτοφερόμενη με επικάλυψη με βυζαντινά κεραμίδια και τα κουφώματα του κτιρίου (υαλοστάσια και θύρες) είναι ξύλινα.

Η χρηματοδότηση του έργου προέρχεται από τον Δήμο Δελφών και την Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας. Ο επιμερισμός των υπό χρηματοδότηση εργασιών γίνεται ως εξής:

Α ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (Χρηματοδότηση από ΔΗΜΟ ΔΕΛΦΩΝ) - Προϋπολογισμού 29.290,73 (με ΓΕ & ΟΕ 18%, Απρόβλεπτα 15%, Αναθεώρηση 1.774,81€ και ΦΠΑ 24%)

Το κτίριο έχει υποστεί ζημιές στον φέρον οργανισμό του κατά το σεισμό του '95 και έχει συνταχθεί προμελέτη αποκατάστασης αυτού και επαναχρησιμοποίησης του κτιρίου για την οποία έχει εκδοθεί η υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΥΝΕΜΤΔΕ/Φ11-β/1863/21-06-04 γνωμοδότηση από την Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Δυτικής Ελλάδας. Υπάρχουν εκτεταμένες φθορές στις στέγες του κτιρίου με αποτέλεσμα την εισροή όμβριων υδάτων στο κτίριο. Επίσης υπάρχουν φθορές σε ένα ζευκτό της στέγης του ισογείου τμήματος με αποτέλεσμα την τοπική βύθιση της στέγης στην περιοχή αυτή. Τα κεραμίδια έχουν μετατοπιστεί από την θέση τους και δεδομένου ότι στην στέγη δεν υπάρχει μόνωση με μεμβράνη τα νερά της βροχής εισέρχονται στο εσωτερικό του κτιρίου.

Με την παρούσα μελέτη προτείνεται η επισκευή των στεγών του κτιρίου με αντικατάσταση των φθαρμένων μελών του ξύλινου σκελετού της στέγης (ζευκτά κλπ.) και του σανιδώματος αυτών. Δεν θα μεταβληθούν οι στάθμες και τα περιγράμματα και θα τοποθετηθεί ελαστομερής υδρατμοπερατή μεμβράνη μεταξύ του σανιδώματος και των κεράμων. Θα καθαριστούν και επανατοποθετηθούν τα βυζαντινά κεραμίδια και θα συμπληρωθούν τα φθαρμένα με νέα ιδίου τύπου. Θα γίνει επικόλληση σειρών κεραμιδιών με λάσπωμα προκειμένου να αποφευχθεί «σούρσιμο» αυτών σε δυσμενείς καιρικές συνθήκες.

Β ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (Χρηματοδότηση από ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ)- Προϋπολογισμού 29.946,00 (με ΓΕ & ΟΕ 18%, Απρόβλεπτα 15%, Αναθεώρηση 69,60€ και ΦΠΑ 24%)

Τα εξωτερικά υαλοστάσια έχουν εκτεταμένες φθορές κυρίως λόγω έλλειψης συντήρησης και οι εξωτερικές βοηθητικές πόρτες του ισογείου έχουν σαπίσει στο κάτω μέρος.

Προτείνεται να αντικατασταθούν τα ξύλινα υαλοστάσια με νέα ίδιας μορφής, θα τοποθετηθούν διπλοί θερμομονωτικοί – ηχομονωτικοί υαλοπίνακες και θα αντικατασταθούν οι βοηθητικές πόρτες του ισογείου με πόρτες ίδιας μορφής και διαστάσεων.

Οι ανωτέρω παρεμβάσεις κρίνονται επιβεβλημένες για την ασφαλή χρήση και την διατήρηση του κτιρίου διασφαλίζοντας την μη εισροή όμβριων υδάτων τόσο από την στέγη του κτιρίου όσο και από τα κουφώματα αυτού.

Ο χρόνος ολοκλήρωσης των εργασιών ορίζεται στις **εκατόν είκοσι (120) ημέρες**.

Ο Συνολικός Προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται σε **59.236,73 €** (ΜΕ ΦΠΑ 24%) θα εκτελεστεί σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν. 4412/16, περί «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».

ΑΜΦΙΣΣΑ 09/10/2017

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΑΘ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ